

**Maison 4 Pièces**  
**+ Ancienne Maison d'Habitation**  
**+ Dépendances 56770 Plouray**

**270 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 263 415 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16398****House for sale /  
Maison à vendre  
56770 Plouray****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 50 m<sup>2</sup>Salon - 29 m<sup>2</sup>Buanderie - 3 m<sup>2</sup>

WC avec lave mains

**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, (16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>)Salle de bains et WC - 7,50 m<sup>2</sup>

Grenier

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 326 kWhE/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 117 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Ancienne maison d'habitation avec grenier
- Dépendance en 2 parties
- Dépendance / Abri animaux
- Ancienne grange
- Terrain - 8 218 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**